

Brf. Västra Fjordskär
Org nr 769611-4953

Årsredovisning för räkenskapsåret 2008

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen har ej haft några anställda under året. Ersättningar till styrelse har utgått under året.

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den balanserade förlusten, -226 473 kr, överförs i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2008	2007
Månadsavgifter och hyresintäkter	1	1 204 581	1 204 584
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-383 488	-724 751
Personalkostnader	3	-37 918	-28 479
Avskrivningar av byggnader och inventarier		-40 532	-13 418
Summa rörelsens kostnader		<u>-461 938</u>	<u>-766 648</u>
Rörelseresultat		742 643	437 936
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 218	18 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806 776	-722 040
Summa resultat från finansiella poster		<u>-743 558</u>	<u>-703 809</u>
Resultat efter finansiella poster		-915	-265 873
Årets förlust		<u>-915</u>	<u>-265 873</u>



Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	33 734 204	33 747 080
Inventarier	5	406 336	6 382
		<hr/>	<hr/>
		34 140 540	33 753 462
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		34 140 540	33 753 462
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hysesfordringar		-	3 885
Aktuella skattefordringar		488	-
Övriga fordringar		-	6 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 668	15 391
		<hr/>	<hr/>
		18 156	26 236
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar	6	479 616	1 390 500
<u>Kassa och bank</u>			
		709 285	132 237
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		1 207 057	1 548 973
Summa tillgångar		<hr/>	<hr/>
		35 347 597	35 302 435



Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		17 603 378	17 603 378
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserad förlust eller vinst		-225 558	40 316
Årets förlust		-915	-265 873
		-226 473	-225 557
Summa eget kapital		17 376 905	17 377 821
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 470 802	17 481 308
Summa långfristiga skulder		17 470 802	17 481 308
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 000	65 000
Aktuella skatteskulder		236 355	226 519
Övriga kortfristiga skulder		2 416	6 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 119	144 827
Summa kortfristiga skulder		499 890	443 306
Summa eget kapital och skulder		35 347 597	35 302 435
Ställda säkerheter	8	20 123 000	20 123 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Ersättning till revisorerna

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Revision</u>		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	14 563	12 000
<u>Andra uppdrag än revisionsuppdraget</u>		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	19 333	-
Summa	<u>33 896</u>	<u>12 000</u>

Not 3 Personal

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter		
Löner och ersättningar till styrelsen	28 530	21 750
	<u>28 530</u>	<u>21 750</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	9 250	6 507
	<u>9 250</u>	<u>6 507</u>
Totalt	<u>37 780</u>	<u>28 257</u>

Utöver i ovanstående tabell redovisade kostnader ingår i bolagets totala personalkostnader, kostnader för avsättning till vinstandelsstiftelse, inklusive särskild löneskatt med

138

222



Not 4 Byggnader och mark

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingående anskaffningsvärden	33 765 380	33 765 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 765 380	33 765 380
Ingående avskrivningar	-18 300	-6 000
Årets avskrivningar	-12 876	-12 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 176	-18 300
Utgående restvärde enligt plan	<u>33 734 204</u>	<u>33 747 080</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	25 191 563	25 204 439
Bokfört värde mark i Sverige	8 542 641	8 542 641
Taxeringsvärden byggnader i Sverige	16 243 000	16 243 000
Taxeringsvärden mark i Sverige	5 800 000	5 800 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 500	-
Årets förändringar		
-Inköp	427 610	7 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 110	7 500
Ingående avskrivningar	-1 118	-
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-27 656	-1 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 774	-1 118
Utgående restvärde enligt plan	<u>406 336</u>	<u>6 382</u>

o

Not 6 Kortfristiga placeringar

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Redovisat värde, totalt	479 616	1 390 500
Varav noterade aktier och andelar:		
Redovisat värde	389 116	1 300 000
Marknadsvärde	406 304	1 322 524

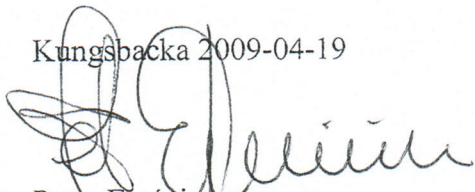
Not 7 Förändring av eget kapital

	Inbetalda <u>insatser</u>	Ansamlad <u>förlust</u>	Summa eget <u>kapital</u>
Eget kapital 2007-12-31	17 603 378	-225 558	17 377 820
Årets resultat		-915	-915
Eget kapital 2008-12-31	17 603 378	-226 473	17 376 905

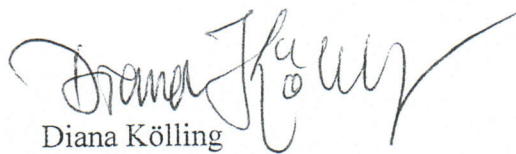
Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
För egna ansvarsförbindelser		
Fastighetsinteckningar	20 123 000	20 123 000
Summa ställda säkerheter	<u>20 123 000</u>	<u>20 123 000</u>

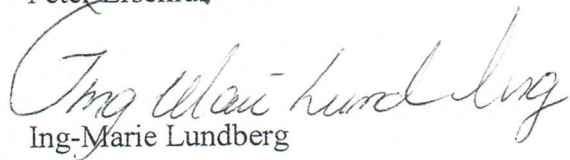
Kungsbacka 2009-04-19



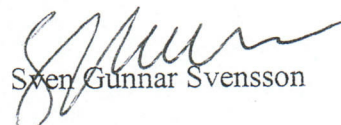
Peter Ersenius



Diana Kölling

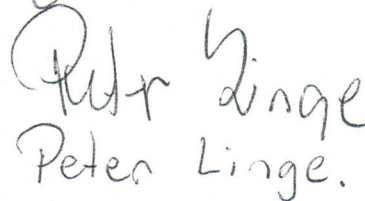


Ing-Marie Lundberg

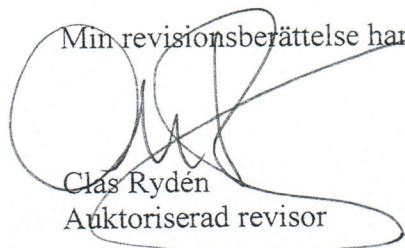


Sven Gunnar Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2009-04-20.



Peter Linge
Peter Linge.



Clas Rydén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Västra Fjordskär

Org nr 769611-4953

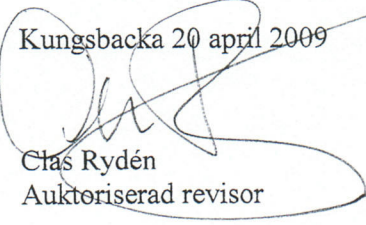
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Västra Fjordskär för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kungsbacka 20 april 2009


Clas Rydén
Auktoriserad revisor