

Årsredovisning för

# Brf Västra Fjordskär

769611-4953

Räkenskapsåret

**2019-01-01 - 2019-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Västra Fjordskär, 769611-4953 får härmed avge årsredovisning för 2019. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Bostadsrättsföreningen ligger i Kungsbacka kommun på Onsalahalvön. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229) och utgör en äkta brf.

#### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen registrerades 2004-10-12 hos Bolagsverket.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2018-05-11.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2004.

#### **Revisorer**

BDO Göteborg AB med ansvarig revisor Christian Jonasson.

#### **Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Peter Ersénus	ordförande
Erik Blomholt	ledamot
Ing-Marie Lundberg	ledamot
Kristina Pettersson	ledamot
Lars-Åke Vahlberg	ledamot
Britt-Marie Gustafsson	suppleant
Theresa Heaver	suppleant
Malin Larsson	suppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### **Valberedning**

Till valberedningen valdes efter ordinarie föreningsstämma 2019-05-23 enligt följande:

Birgitta Carlsson  
Bo Lundahl

#### **Fastighetsfakta**

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna:

Onsala-Lunden 1:98, 1:106- 1:109

Kråkekärr 1:71-1:72, 1:74, 1:76-1:77, 1:90

Gubbekulla 1:170-1:171, 1:81

#### **Lägenhetsfördelning**

Lägenheterna är fördelade på 22 stora och 6 små och har en total bostadsyta om 3081,20 kvm. De stora lägenheterna är på 114,8 kvm och de små är på 92,6 kvm.

### Förvaltning

Då tidigare års underhållsarbeten varit kostsamma för föreningen har styrelsen under 2019 fokuserat på att återuppbygga kassan för att säkerställa god likviditet framåt. Endast arbeten nödvändiga för fastigheternas välmående har genomförts.

Föreningen har ej haft några anställda under året. Ersättningar till styrelsen har utgått under året.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För de två hyresgästerna höjdes hyran med 182 kronor fr o m maj 2019. För föreningens medlemmar höjdes avgifterna med 2 % fr om 1 januari 2019.

### Under året har föreningen gjort följande underhåll:

- Målning av vindskivor och dörrfoder på 8 hus.
- Diverse målningarbete på fönster och dörrar där behov fanns på våra fastigheter.
- Installation av avfuktare på Malmen 23.
- Reparation kompressordel på frånluftsvärmepump på OL16B.
- Trädbeskrning Ek mellan OL6B och D.

### Medlemsinformation

Föreningen består idag av 28 lägenheter i 14 st parhus varav två lägenheter är för hyresgäster.

Föreningen har ändrat stadgarna under 2018.

Styrelsen har anlitat Katoz Redovisning AB att sköta det löpande ekonomiska arbetet. Ordföranden och fastighetsansvarig har betalt fakturor och kontrasignerat utbetalningar.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	1 495 778	1 470 039	1 417 057	1 474 696
Balansomslutning	44 948 197	45 150 498	47 312 432	47 123 275
Resultat efter finansiella poster	-342 751	-2 195 356	-1 343 041	-520 785
Soliditet, %	54	54	57	54

### Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	20 982 190	9 425 343	245 000	-3 886 629	-2 195 355
Avsättning till yttre underhåll			162 801	-162 801	
Föreg. års resultat				-2 195 355	2 195 355
Årets resultat					-342 751
Vid årets slut	20 982 190	9 425 343	407 801	-6 244 785	-342 751

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-6 244 785
Årets resultat	-342 751
Totalt	<hr/> -6 587 536
disponeras för	
Årets avsättning till yttre fond	-106 404
balanseras i ny räkning	-6 481 132
Summa	<hr/> -6 587 536

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 495 778	1 470 040
Övriga rörelseintäkter		6 700	66 611
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 502 478</b>	<b>1 536 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-645 286	-2 385 690
Personalkostnader		-64 559	-114 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-746 701	-761 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 456 546</b>	<b>-3 262 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 932</b>	<b>-1 725 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 683	-469 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-388 683</b>	<b>-469 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-342 751</b>	<b>-2 195 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-342 751</b>	<b>-2 195 355</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-342 751</b>	<b>-2 195 355</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	43 961 114	44 639 336
Inventarier	6	68 981	137 460
Summa materiella anläggningstillgångar		44 030 095	44 776 796
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		200	200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 030 295</b>	<b>44 776 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70	12 995
Övriga fordringar		85 932	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 000	-
Summa kortfristiga fordringar		114 002	12 995
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		803 900	360 508
Summa kassa och bank		803 900	360 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>917 902</b>	<b>373 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 948 197</b>	<b>45 150 499</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insats Brf		20 982 190	20 982 190
Yttre underhållsfond		407 801	245 000
Upplåtelseavgift		9 425 343	9 425 343
Summa bundet eget kapital		30 815 334	30 652 533
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 244 785	-3 886 629
Årets resultat		-342 751	-2 195 355
Summa fritt eget kapital		-6 587 536	-6 081 984
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 227 798</b>	<b>24 570 549</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	20 071 280	20 092 673
Summa långfristiga skulder		20 071 280	20 092 673
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8 839	19 014
Skatteskulder		430 668	216 986
Övriga skulder		20	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 592	251 277
Summa kortfristiga skulder		649 119	487 277
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 948 197</b>	<b>45 150 499</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och ekonomiska föreningar.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Fond för yttre underhåll**

Underhåll utfört enligt underhållsplanering benämns som planerat underhåll. Reparationer avser oförutsedda åtgärder.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt stadgar och ianspråkstagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt- och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver stadgar sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering avges stadgeenligt fondavsättning och ianspråkstaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier	8



## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter Fjordskär	1 274 830	1 252 258
Årsavgifter hyresgäster	220 948	217 780
<b>Summa</b>	<b>1 495 778</b>	<b>1 470 038</b>

## Not 3 Fastighetskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskatt	217 467	109 388
Fastighetsskatt ändring taxering 2018	103 833	
<b>Summa</b>	<b>321 300</b>	<b>109 388</b>

## Driftskostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Städning, renhållning	14 683	
El		1628
Vatten o avlopp		
Reparation och underhåll fastigheter	163 144	1 711 805
Övriga fastighetskostnader		394 100
<b>Summa</b>	<b>177 827</b>	<b>2 107 533</b>

## Förvaltningskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Lokalhyra	1 742	3 497
Förbrukningsmaterial		485
Kontorsmaterial	7 336	3 443
Försäkringar	37 461	41 448
Revision	24 875	31 669
Redovisning	33 460	43 833
Bankkostnader	2 112	3 606
Vägföreningsavgifter	28 000	28 000
Föreningsavgifter	9 813	9 723
Diverse övriga kostnader	1 360	3 065
<b>Summa</b>	<b>146 159</b>	<b>168 769</b>

## Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader och mark	678 222	678 222
Inventarier	68 479	83 646
<b>Summa</b>	<b>746 701</b>	<b>761 868</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 465 380	47 465 380
	<u>47 465 380</u>	<u>47 465 380</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 826 044	-2 147 822
-Årets avskrivning enligt plan	-678 222	-678 222
	<u>-3 504 266</u>	<u>-2 826 044</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 961 114</b>	<b>44 639 336</b>
Bokfört värde byggnader	30 407 071	31 085 293
Bokfört värde mark	13 554 043	13 554 043
Taxeringsvärde byggnader (ny fastighetstaxering 2018)	35 468 000	35 468 000
Taxeringsvärde mark (ny fastighetstaxering 2018)	18 799 000	18 799 000

Föreningen har en ekonomisk livslängd för byggnader till 50 år och skriver av med 2 % av anskaffningsvärdet per år.

## Not 6 Inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	843 512	843 512
-Avyttringar och utrangeringar		
Vid årets slut	<u>843 512</u>	<u>843 512</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-706 052	-622 406
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-68 479	-83 646
Vid årets slut	<u>-774 531</u>	<u>-706 052</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 981</b>	<b>137 460</b>

## Not 7 Fond för yttre underhåll

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets ingång	245 000	145 000
Årets avsättning enligt stadgar	162 801	100 000
<b>Summa</b>	<b>407 801</b>	<b>245 000</b>

Årets avsättning är beräknad enligt stadgarna vilket utgör 0,3 % av taxeringsvärdet av fastigheterna, 106 404 kronor.

## Not 8 Fastighetslån

	<i>Ränteändring</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>ränta i %</i>
Fastighetslån 1 Swedbank	2021-11-25	8 584 069	1,99
Fastighetslån 2 Swedbank	2022-09-23	8 737 211	2,02
Fastighetslån 3 Swedbank	2023-06-21	2 750 000	1,38
<b>Summa:</b>		<b>20 071 280</b>	<b>5,39</b>

Inom 2-4 år

Skuld förfaller 5 år  
efter balansdagen

Amortering	64179	20 007 101
------------	-------	------------

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	30 973 000	30 973 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 973 000</b>	<b>30 973 000</b>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har även höjt avgiften för medlemmar fr o m 1 januari 2020 med 2,0%. Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 inte har gett någon negativ effekt på föreningen.

## Underskrifter

Onsala 2020-05-04.



Peter Ersenius



Lars-Åke Vahlberg



Ing-Marie Lundberg



Kristina Pettersson



Erik Blomholt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-05.



BDO Göteborg AB  
Christian Jonasson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västra Fjordskär  
Org.nr. 769611-4953

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västra Fjordskär för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västra Fjordskår för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kungsbacka den 5 maj 2020

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson

Auktoriserad revisor